

Ao

Instituto Federal de Ciência, Educação e Tecnologia de Sergipe - IFS

**CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 04/2021**

Venho através desta apresentar documentação do imóvel localizado a rua Dom Jose Thomaz, 194 Bairro São Jose –Aracaju/ Sergipe, conforme atendimento ao Edital de Chamamento Público nº 04/2021

A presente proposta foi elaborada, atendendo às Recomendações Gerais e ao Plano de Necessidades do Edital em epígrafe, o valor é de **R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais)**.

Locação parcial do imóvel, contemplando as áreas do BLOCO 01, BLOCO 02 e as duas quadras poliesportivas, cantinas e subestação, aonde totaliza uma área de terreno de aproximadamente 6.600 mil metros quadrados e de 7.500 metros de área construída.

O presente valor da proposta foi elaborado considerando que todo o investimento necessário para as adequações da reforma será efetuado pelo proprietário do imóvel, sendo assim a formação dos preços de acordo com o quadro abaixo:

- a) O aluguel do imóvel sem as reformas será no valor R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais).
- b) Investimento no valor de R\$ 1.394.019,66 (Um milhão, trezentos e noventa e quatro mil e dezenove reais e sessenta e seis centavos), referente a execução das obras para adaptação do imóvel de acordo o layout sugerido pelo locador.

Descrição	Valor R\$	Índice	Valor do aluguel R\$
Imóvel no estado atual	95.000,00		95.000,00
Custo das adaptações	1.394.019,66	0,014347	20.000,00
Valor total			115.000,00

O índice utilizado nesta proposta foi obtido utilizando a tabela PRICE para financiamento de longo prazo, no qual foi aplicado os juros de 1% ao mês.

O prazo de contrato da locação do imóvel desta proposta será de 10 (dez) anos.

O prazo de execução das adequações será de 150 (cento e cinquenta) dias consecutivos, a partir da data de assinatura do contrato e liberação de alvará de obra.

Todos itens aplicados para atender à necessidade, conforme planilha de investimento, pertencerá ao patrimônio do IFS após o termino deste contrato.

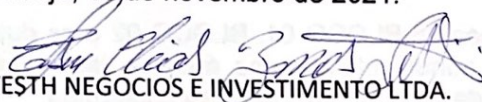
O prazo de validade dessa proposta é de 180 (cento e oitenta) dias corridos, contados a partir da data de entrega da mesma.

Declaramos ainda, nosso pleno conhecimento de todos os aspectos relativos à licitação em epígrafe e nossa inteira concordância com as condições constantes do Edital e seus anexos.

OBS: o presente contrato será efetuado diretamente com a Arquidiocese de Aracaju, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 13.043.021/0001-36. Conforme contrato de intermediação para fins de locação comercial e de administração em anexo.

Atenciosamente,

Aracaju, 13 de novembro de 2021.



IVESTH NEGOCIOS E INVESTIMENTO LTDA.

CNPJ 14.909.771/0001-00

REPRESENTANTE AUTORIZADO

Item	Descrição	Valor Unit.	Valor Total
01	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
02	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
03	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
04	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
05	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
06	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
07	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
08	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
09	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
10	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
11	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
12	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
13	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
14	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
15	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
16	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
17	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
18	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
19	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
20	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
21	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
22	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
23	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
24	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
25	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
26	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
27	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
28	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
29	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
30	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
31	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
32	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
33	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
34	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
35	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
36	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
37	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
38	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
39	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
40	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
41	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
42	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
43	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
44	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
45	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
46	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
47	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
48	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
49	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
50	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
51	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
52	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
53	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
54	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
55	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
56	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
57	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
58	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
59	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
60	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
61	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
62	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
63	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
64	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
65	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
66	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
67	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
68	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
69	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
70	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
71	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
72	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
73	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
74	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
75	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
76	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
77	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
78	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
79	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
80	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
81	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
82	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
83	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
84	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
85	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
86	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
87	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
88	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
89	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
90	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
91	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
92	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
93	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
94	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
95	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
96	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
97	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
98	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
99	Aluguel do imóvel	0,00	0,00
100	Aluguel do imóvel	0,00	0,00