



À

Comissão Permanente de Licitação – CPL

Instituto Federal de Ciência, Educação e Tecnologia de Sergipe - IFS

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 04/2020

Em atendimento ao Edital de Chamamento Público nº 04/2020, apresentamos e submetemos à apreciação técnica-legal-administrativa nossa Proposta Comercial para locação de imóvel, para atender à Sede da Reitoria do Instituto Federal de Ciência, Educação e Tecnologia de Sergipe – IFS, conforme Memorial de Recomendações Gerais (Anexo I) e Plano de Necessidades (Anexo II).

Imóvel situado à Avenida João Ribeiro, Rua São João e Rua Sargento Duque, Bairro Santo Antônio, Aracaju/SE, CEP: 49065-750.

O nosso preço total global para a locação do imóvel, atendendo às Recomendações Gerais (Anexo I) e ao Plano de Necessidades (Anexo II) no Edital em epígrafe, é de **R\$ 93.777,81 (noventa e três mil, setecentos e setenta e sete reais e oitenta e um centavos)**, de acordo com a Descrição do Imóvel – Bloco B, em anexo.

O presente valor da proposta foi elaborado considerando a formação dos preços de acordo com o quadro abaixo:

- a) O aluguel do imóvel sem as reformas será no valor R\$ 73.300,00 (setenta e três mil e trezentos reais).
- b) Investimento no valor de R\$ 1.397.323,51 (Um milhão, trezentos e noventa e sete mil, trezentos e vinte e três reais e cinquenta e um centavos), referente a execução das obras para adaptação do imóvel de acordo o layout sugerido e apresentado nesta proposta (conforme planilha em anexo).
- c) Investimento no valor de R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais) referente a aquisição e instalação de 12 (doze) equipamentos de ar condicionado, tipo Split de 12.000,00 BTUs da marca Springer ou similar, para as salas de TI.

Descrição	Valor R\$	Índice	Valor do aluguel R\$
Imóvel no estado atual	73.300,00		73.300,00
Custo das adaptações	1.397.323,51	0,014347	20.047,40
Aquisição de equipamentos	30.000,00	0,014347	430,41
Valor total			93.777,81

O índice utilizado nesta proposta foi obtido utilizando a tabela PRICE para financiamento de longo prazo, no qual foi aplicado o juros de 1% ao mês.

O prazo de contrato da locação do imóvel desta proposta será de 10 (dez) anos.

O prazo de execução das adequações, conforme as Recomendações Gerais (Anexo I) e o Plano de Necessidades (Anexo II), será de 150 (cento e cinquenta) dias consecutivos, a partir da data de assinatura do contrato e liberação de alvará de obra.

Todos itens aplicados para atender a necessidade, conforme planilha de investimento, pertencerá ao patrimônio do IFS após o término deste contrato.

O prazo de validade dessa proposta é de 90 (noventa) dias corridos, contados a partir da data de entrega da mesma.

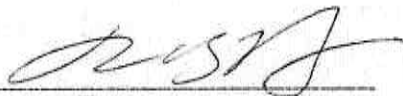
Salientamos que será efetuada a abertura de cadastro imobiliário e IPTU específicos para área locada, bem como ramal independente de fornecimento de água e energia. O imóvel não possui taxa condominial, bem como o acesso do estacionamento será efetuado em entrada independente.

Declaramos que em nossos preços já estão computados, seguros em geral, encargos da legislação trabalhista e previdenciária, dispêndios resultantes de impostos, taxas, regulamentos e posturas municipais, estaduais e federais, enfim, tudo o que for necessário para a execução total dos serviços de adequações, conforme layout a ser definido, bem como os demais elementos constantes do Edital.

Declaramos ainda, nosso pleno conhecimento de todos os aspectos relativos à licitação em epígrafe e nossa inteira concordância com as condições constantes do Edital e seus anexos.

Atenciosamente,

Aracaju, 8 de março de 2021.



Ricardo Barreto Franco

CPF nº 018.555.967-09

Sócio-administrador

S1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Avenida Doutor José Machado De Souza, 220, Bairro Jardins, Sala 503, CD

Gentil Barbosa Neo Office Jardins, CEP 49.025-740.

(79) 3025-8450

controladoria@s1.imb.br

Data: 07/10/2020

Obra: Execução de obras de reforma para adequação do bloco B do atual prédio da FANESE para futura implantação do centro administrativo do Instituto Federal de Sergipe - IFS

Local: Bairro Santo Antônio - Aracaju/SE


 OCM
engenharia


PLANILHA DE CUSTOS DIRETOS

ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNID	QUANT	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL
01	SERVIÇOS INICIAIS				R\$ 17.911,72
01.01	Instalação de canteiro de obra	vb	1,000	R\$ 5.268,15	R\$ 5.268,15
01.02	Projeto elétrico	vb	1,000	R\$ 6.321,78	R\$ 6.321,78
01.03	Projeto de voz e dados	vb	1,000	R\$ 6.321,78	R\$ 6.321,78
02	DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES				R\$ 48.995,29
02.01	Remoção de fôrro de pvc existente, com reaproveitamento de material	m²	4216,000	R\$ 4,48	R\$ 18.878,95
02.02	Remoção de portas de madeira com reaproveitamento de material	und	40,000	R\$ 52,68	R\$ 2.107,26
02.03	Remoção de divisórias de Drywall	m²	2148,000	R\$ 7,38	R\$ 15.842,39
02.04	Remoção de divisória naval, com reaproveitamento de material	m²	120,000	R\$ 7,38	R\$ 885,05
02.05	Remoção de piso cerâmico	m²	171,000	R\$ 12,98	R\$ 2.220,42
02.06	Remoção de luminárias, com reaproveitamento de material	und	300,000	R\$ 12,64	R\$ 3.793,07
02.07	Remoção de instalações elétricas, hidráulicas, refrigeração, etc...	vb	1,000	R\$ 1.580,45	R\$ 1.580,45
02.08	Bota fora de material proveniente de remoção/demolição	vb	1,000	R\$ 3.687,71	R\$ 3.687,71
03	DIVISÓRIAS E FORRO				R\$ 437.029,93
03.01	Fornecimento e instalação de parede em drywall ST/ST	m²	3498,000	R\$ 77,44	R\$ 270.891,54
03.02	Fornecimento e instalação de lâ de vidro para tratamento acústico das paredes	m²	1049,400	R\$ 14,22	R\$ 14.926,68
03.03	Montagem de fôrro de pvc com 90% de reaproveitamento de material. Incluso estrutura de fixação	m²	4216,000	R\$ 8,96	R\$ 37.757,90
03.04	Fornecimento e instalação de forro de pvc	m²	778,400	R\$ 52,15	R\$ 40.597,22
03.05	Abertura de fôrro para instalação de luminárias	und	310,000	R\$ 31,61	R\$ 9.798,76
03.06	Divisórias em granito para w.c	m²	48,680	R\$ 395,29	R\$ 19.242,54
03.07	Gradil	m²	167,440	R\$ 261,68	R\$ 43.815,29
04	PISO E REVESTIMENTO INTERNO				R\$ 78.764,52
04.01	Fornecimento e instalação de piso cerâmico no 2º pavimento (padrão existente)	m²	881,560	R\$ 50,57	R\$ 44.584,24
04.02	Limpeza de piso existente e reaplicação de rejunte	m²	3526,240	R\$ 7,38	R\$ 26.007,48
04.03	Fornecimento e instalação de piso e revestimento cerâmico do 4º pavimento	m²	161,600	R\$ 50,57	R\$ 8.172,80
05	ESQUADRIAS				R\$ 62.269,56
05.01	Instalação de porta existentes reaproveitadas	und	36,000	R\$ 158,04	R\$ 5.689,60
05.02	Fornecimento e instalação de portas de madeira dim. 0,90x2,10m	und	80,000	R\$ 632,18	R\$ 50.574,26
05.03	Porta de alumínio anodizado branco para w.c, dim. 0,60x2,00m	und	8,000	R\$ 553,16	R\$ 4.425,25
05.04	Porta para w.c. PNE 0,90x2,10m	und	2,000	R\$ 790,22	R\$ 1.580,45
06	PINTURA INTERNA				R\$ 192.896,23
06.01	Pintura esmalte sobre madeira, na cor branco.	m²	548,100	R\$ 17,91	R\$ 9.817,41
06.02	Pintura latex para interior, sobre parede ou drywall, branco, com aplicação de 02 demãos de selador + 02 demãos de massa corrida.	m²	9040,000	R\$ 20,02	R\$ 180.971,56
06.03	Pintura dos corrimãos e grades metálicas	vb	1,000	R\$ 2.107,26	R\$ 2.107,26
07	LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS (4º pavimento)				R\$ 23.506,49
07.01	Bancada de granito dim. 3,30x0,60, inclusive testeira e rodapia, 05 cubas, 05 torneiras, engates e sifões.	und	2,000	R\$ 4.003,80	R\$ 8.007,59
07.02	Vaso sanitário, inclusive acessórios de instalação e assento sanitário.	und	10,000	R\$ 842,90	R\$ 8.429,04
07.03	Mictório, inclusive acessórios de instalação	und	3,000	R\$ 474,13	R\$ 1.422,40
07.04	Lavatório PNE, inclusive torneira e acessórios de instalação	und	2,000	R\$ 579,50	R\$ 1.158,99
07.05	Barra de apoio em aço inox, reta, comp. 80cm	und	6,000	R\$ 158,04	R\$ 948,27
07.06	Barra de apoio em aço inox, reta, comp. 40cm	und	6,000	R\$ 126,44	R\$ 758,61
07.07	Espelho cristal 4mm lapidado instalado colado	m²	6,600	R\$ 421,45	R\$ 2.781,58
08	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/VOZ E DADOS				R\$ 357.737,50
08.01	Fornecimento e instalação de luminária tipo painel slim LED, 40w, de embutir, dim. 62x62cm	und	165,000	R\$ 236,71	R\$ 39.057,62
08.02	Fornecimento e instalação de luminária tipo painel slim LED, 36w, de embutir, dim. 42x42cm	und	65,000	R\$ 131,68	R\$ 8.559,51
08.03	Fornecimento e instalação de luminária tipo painel slim LED, 18w, de embutir, dim. 22x22cm	und	80,000	R\$ 33,65	R\$ 2.692,34

Data: 07/10/2020

Obra: Execução de obras de reforma para adequação do bloco B do atual prédio da FANESE para futura implantação do centro administrativo do Instituto Federal de Sergipe - IFS

Local: Bairro Santo Antônio - Aracaju/SE



PLANILHA DE CUSTOS DIRETOS

ITEM	DESCRIÇÃO DO ITEM	UNID	QUANT	PREÇO UNIT	VALOR TOTAL
08.04	Montagem de luminárias com 90% de reaproveitamento de material. (reutilização das luminárias existentes)	und	300,000	R\$ 25,29	R\$ 7.586,14
08.05	Ponto de luz no teto em fôrro de pvc, inclusive, eletroduto, cabo, etc. (Material e mão de obra)	pt	310,000	R\$ 214,70	R\$ 66.557,12
08.06	Ponto de interruptor, simples ou duplo, em parede de drywall, inclusive, eletroduto, caixa 4x2, cabo, etc. (Material e mão de obra)	pt	200,000	R\$ 170,49	R\$ 34.097,17
08.07	Ponto de tomadas 2P+T, 10 A, em parede de drywall, inclusive, eletroduto, caixa 4x2, cabo, etc. (Material e mão de obra)	pt	300,000	R\$ 224,44	R\$ 67.330,78
08.08	Ponto de tomadas 2P+T, 20 A, em parede de drywall, inclusive, eletroduto, caixa 4x2, cabo, etc. (Material e mão de obra)	pt	20,000	R\$ 237,08	R\$ 4.741,59
08.09	Ponto de lógica, com conector RJ45, em parede de drywall, inclusive, eletroduto, caixa 4x2, cabo, etc. (Material e mão de obra)	pt	750,000	R\$ 169,49	R\$ 127.115,24
09	SISTEMA DE AR CONDICIONADO E VENTILAÇÃO MECÂNICA				R\$ -
09.01	Fornecimento e instalação de ar condicionado tipo split, 12.000 btu's para as salas de TI.	und	12,000		R\$ -
09.01	Fornecimento e instalação de sistema de ar condicionado e ventilação mecânica para atendimentos das salas diversas	vb	1,000	R\$ -	R\$ -
10	DIVERSOS				R\$ 6.611,13
10.01	Limpeza final da obra	vb	1,000	R\$ 6.611,13	R\$ 6.611,13
	TOTAL GERAL				R\$ 1.225.722,38
	BDI 14%				R\$ 171.601,13
	TOTAL GERAL				R\$ 1.397.323,51



CORPO DE BOMBEIROS MILITAR DE SERGIPE
DIRETORIA DE ATIVIDADES TÉCNICAS

ATESTADO DE REGULARIDADE



DOCUMENTO N° 17848

VALIDADE: 23/02/2022

O Corpo de Bombeiros Militar de Sergipe atesta que a edificação ou área de risco abaixo descrita, preencheu as exigências contidas nas normas de segurança contra incêndio e pânico em vigor no Estado de Sergipe, considerando as informações registradas no Sistema de Acompanhamento de Processos.

Processo N°: 1464 | Tipo: Processo Completo

Data da Vistoria: 23/02/2021

Razão Social: ASSOCIAÇÃO DE ENSINO E PESQUISA GRACCHO CARDOSO S/C LTDA -ME

CNPJ/CPF: 01.303.292/0001-02

Atividade Econômica (CNAE): -

Endereço: LOGRADOURO: TRAVESSA SARGENTO DUQUE, 85, NÚMERO: , COMPLEMENTO.: , REF.: PRÓXIMA A COLINA, BAIRRO: INDUSTRIAL, CIDADE-UF: ARACAJU-SE

Classificação: E - EDUCACIONAL E CULTURA FÍSICA - E-1 - ESCOLA EM GERAL,

Área: 13000 m² | Número de pavimentos: 4

CREA/CAU: 5788/D | Responsável Técnico pela Elaboração do Projeto: JOSE ALBERTO DE SOUZA SENA

Observações:

1. Não armazena GLP para revenda

Notas:

1. Compete ao proprietário ou responsável pelo uso da edificação a responsabilidade de renovar o ARCB e de manter as medidas de segurança contra incêndio e pânico em condições de utilização, providenciando a sua adequada manutenção.
2. A edificação ou área de risco poderá ser fiscalizada pelo CBMSE a qualquer tempo e, caso seja verificada situação de irregularidade, a corporação aplicará as sanções administrativas previstas na legislação em vigor.
3. Este documento não gera direito a liberação para exercício da atividade econômica junto a outros órgãos, cabendo ao interessado cumprir a legislação específica de cada órgão.
4. Qualquer Alteração no PSCIP aprovado implica na perda da validade do presente Atestado de Regularidade e obriga o proprietário ou responsável pelo uso realizar a atualização do processo junto ao CBMSE.

Diretoria de Atividades Técnicas, 26 de February de 2021.

Comando Geral do Corpo de Bombeiros Militar de Sergipe

A conferência da autenticidade do documento está disponível no endereço eletrônico

<http://dat.cbm.se.gov.br> ou utilize um leitor de QRCode no código ao lado para acessar o link de verificação automática.

