



- *Av. Ministro Geraldo Barreto Sobral, 1.615 - Jardins
(Há 10 anos Sede da Agência Executiva do INSS de Sergipe)*
- *A 100m do Shopping Jardins*
- *Área construída = 3.757,43 m²*
- *Térreo + 3 andares*
- *Elevador | Gerador*
- *Todo Climatizado*
- *35 vagas cobertas com portão de entrada e saída*
- *13 vagas descobertas (estacionamento fácil na região)*
- *Transporte público fácil*
- *Grande salão na entrada para atendimento público*



PRODAN JARDINS
EMPRESARIAL

Daniel do Valle
79.99979.4822
daniel@programase.com.br

1) Histórico

Ocupado há mais de dez anos pela sede da Gerência Executiva do INSS em Sergipe, o Prodanse Empresarial oferece estrutura apropriada, conforto e ótima localização, aliando acesso fácil e a comodidade de ter um shopping center a poucos passos de distância, facilitando o dia a dia de servidores e visitantes.

Tendo em vista o grande número de servidores que se aposentaram nos últimos 5 anos e, ainda, a falta de concurso público para repor a carência de profissionais, o Prodanse Empresarial ficou ultra dimensionado para as atividades da Gerencia Executiva do INSS, resultando na necessidade de sair do local e buscar um novo endereço com espaços mais adequados à nova realidade.

De acordo com previsões do INSS, a saída do empreendimento, provavelmente, se dará entre os meses de janeiro e março de 2022.

Valor mensal do aluguel.....R\$ 160.000,00

Valor estimado do IPTU do Imóvel.....R\$ 70.000,00

Estamos à disposição para quaisquer esclarecimentos:

CONTATO:

DANIEL DO VALLE – (79) 99979-4822

VIVIANE DO VALLE – (79) 99959-2925

E-MAIL:

daniel@programase.com.br

viviane@programase.com.br