

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



Cliente: Instituto Federal de Sergipe				Prazo de execução: 365 dias				Área Construída Alojamento: 1.955,56 m²			Área Construída Posto Médico: 282,32 m²			Área Construída Guarita: 149,79 m²		
Empreendimento: Alojamentos, Posto Médico e Guarita, Campus São Cristóvão				Ref. de Preços: SINAPI / ORSE - Sergipe - Janeiro 2013				Preço por m² (Alojamento):			Preço por m² (Posto Médico e Guarita):					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	% DO ITEM	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	
INFRAESTRUTURA																
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	5,37%	R\$ 22.216,26	100,0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	64,29%	R\$ 266.094,58	40,0%	60,0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	DRENAGEM	30,34%	R\$ 125.567,53	-	-	50,0%	50,0%	-	-	-	-	-	-	-	-	
TOTAL DESEMBOLSO MENSAL				100%	R\$ 413.878,37	128.654,09	159.656,75	62.783,77	62.783,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
DESEMBOLSO ACUMULADO						128.654,09	288.310,84	351.094,61	413.878,38	413.878,38	413.878,38	413.878,38	413.878,38	413.878,38	413.878,38	
% MENSAL						31,09%	38,58%	15,17%	15,17%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
% MENSAL ACUMULADA						31,09%	69,66%	84,83%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	

ALOJAMENTO MASCULINO

EDIFICAÇÕES																
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	2,72%	R\$ 98.024,31	-	-	100,0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2	FUNDAÇÃO	0,89%	R\$ 31.992,80	-	-	80,0%	20,0%	-	-	-	-	-	-	-	-	
3	INFRAESTRUTURA / SUPRAESTRUTURA	18,59%	R\$ 669.045,71	-	-	15,0%	25,0%	20,0%	20,0%	20,0%	-	-	-	-	-	
4	IMPERMEABILIZAÇÕES	0,57%	R\$ 20.539,24	-	-	-	-	20,0%	30,0%	42,0%	8,0%	-	-	-	-	
5	ALVENARIAS, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	4,96%	R\$ 178.450,72	-	-	-	5,0%	20,0%	25,0%	25,0%	25,0%	-	-	-	-	
6	COBERTURA E PROTEÇÕES	5,80%	R\$ 208.833,00	-	-	-	-	-	33,3%	33,3%	33,4%	-	-	-	-	
7	REVESTIMENTOS	5,79%	R\$ 208.217,54	-	-	-	-	5,0%	25,0%	35,0%	35,0%	-	-	-	-	
8	ESQUADRIAS	11,25%	R\$ 404.863,83	-	-	-	-	-	30,0%	30,0%	30,0%	10,0%	-	-	-	
9	PAVIMENTAÇÃO	6,71%	R\$ 241.292,88	-	-	-	-	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	-	-	-	
10	PINTURAS	4,37%	R\$ 157.377,93	-	-	-	-	-	-	-	-	35,0%	35,0%	30,0%	-	
11	VIDROS	2,12%	R\$ 76.389,37	-	-	-	-	-	-	-	-	30,0%	70,0%	-	-	
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SPDA	14,40%	R\$ 518.329,91	-	-	-	-	10,0%	30,0%	30,0%	30,0%	-	-	-	-	
13	INSTALAÇÕES PARA CLIMATIZAÇÃO	0,56%	R\$ 20.201,87	-	-	-	-	-	10,0%	30,0%	30,0%	30,0%	-	-	-	
14	CABEAMENTO LÓGICO E TELEFÔNICO	2,16%	R\$ 77.749,10	-	-	-	-	-	-	10,0%	15,0%	25,0%	25,0%	25,0%	-	
15	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	7,19%	R\$ 258.811,66	-	-	-	-	-	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	20,0%	-	-	
16	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO	0,64%	R\$ 23.128,91	-	-	-	-	-	-	-	25,0%	25,0%	25,0%	25,0%	-	
17	CFTV	1,27%	R\$ 45.826,20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,0%	
18	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	0,46%	R\$ 16.411,43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45.826,20	
19	ADMINISTRAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRA	9,53%	R\$ 343.036,80	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	8,3%	
TOTAL DESEMBOLSO MENSAL				100%	R\$ 3.598.523,21	28.586,40	28.586,40	252.561,81	211.168,92	312.695,98	713.764,98	748.866,73	617.952,76	278.372,84	214.123,07	
DESEMBOLSO ACUMULADO						28.586,40	57.172,80	309.734,61	520.903,53	833.599,51	1.547.364,49	2.296.231,22	2.914.183,99	3.192.556,83	3.406.679,90	3.507.699,18
% MENSAL						0,79%	0,79%	7,02%	5,87%	8,69%	19,83%	20,81%	17,17%	7,74%	5,95%	
% MENSAL ACUMULADA						0,79%	1,59%	8,61%	14,48%	23,17%	43,00%	63,81%	80,98%	88,72%	94,67%	97,48%

ALOJAMENTO FEMININO

EDIFICAÇÕES															
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	2,91%	R\$ 81.736,01	-	-	100,0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	FUNDAÇÃO	1,14%	R\$ 31.992,80	-	-	80,0%	20,0%	-	-	-	-	-	-	-	-
3	INFRAESTRUTURA / SUPRAESTRUTURA	23,81%	R\$ 669.045,71	-	-	15,0%	25,0%	20,0%	20,0%	20,0%	-	-	-	-	-
4	IMPERMEABILIZAÇÕES	0,73%	R\$ 20.539,24	-	-	-	-	20,0%	30,0%	42,0%	8,0%	-	-	-	-
5	ALVENARIAS, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	6,35%	R\$ 178.450,72	-	-	-	5,0%	20,0%	25,0%	25,0%	25,0%	-	-	-	-
6	COBERTURA E PROTEÇÕES	7,43%	R\$ 208.833,00	-	-	-	-	-	33,3%	33,3%	33,4%	-	-	-	-

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



Cliente: Instituto Federal de Sergipe				Prazo de execução: 365 dias				Área Construída Alojamento: 1.955,56 m²				Área Construída Posto Médico: 282,32 m²				Área Construída Guarita: 149,79 m²			
Empreendimento: Alojamentos, Posto Médico e Guarita, Campus São Cristóvão				Ref. de Preços: SINAPI / ORSE - Sergipe - Janeiro 2013				Preço por m² (Alojamento):				Preço por m² (Posto Médico e Guarita):							
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	% DO ITEM	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12				
INFRAESTRUTURA																			
15	CABEAMENTO LÓGICO E TELEFÔNICO	1,36%	R\$ 8.338,29	-	-	-	-	-	40,0%	30,0%	30,0%	-	-	-	-				
16	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	7,16%	R\$ 43.866,60	-	-	-	-	40,0%	20,0%	40,0%	-	-	-	-	-				
17	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO	3,40%	R\$ 20.792,64	-	-	-	-	-	-	50,0%	50,0%	-	-	-	-				
18	CFTV	4,29%	R\$ 26.265,52	-	-	-	-	-	-	-	100,0%	-	-	-	-				
19	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	1,09%	R\$ 6.654,30	-	-	-	-	-	-	-	100,0%	-	-	-	-				
TOTAL DESEMBOLSO MENSAL				0,00	0,00	75.292,21	86.731,08	96.460,73	127.931,78	131.878,84	94.050,70	0,00	0,00	0,00	0,00				
DESEMBOLSO ACUMULADO				0,00	0,00	75.292,21	162.023,30	258.484,03	386.415,81	518.294,64	612.345,34	612.345,34	612.345,34	612.345,34	612.345,34				
% MENSAL				0,00%	0,00%	12,30%	14,16%	15,75%	20,89%	21,54%	15,36%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%				
% MENSAL ACUMULADA				0,00%	0,00%	12,30%	26,46%	42,21%	63,10%	84,64%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%				
SERVIÇOS TERCEIROS																			
1	FORROS	15,10%	R\$ 6.689,38	-	-	-	-	-	-	80,0%	20,0%	-	-	-	-				
2	VIDROS	19,97%	R\$ 8.846,98	-	-	-	-	-	-	-	100,0%	-	-	-	-				
3	CLIMATIZAÇÃO	48,07%	R\$ 21.297,34	-	-	-	-	-	-	-	-	100,0%	-	-	-				
4	CABEAMENTO LÓGICO E TELEFÔNICO	11,69%	R\$ 5.181,00	-	-	-	-	-	-	20,0%	40,0%	40,0%	-	-	-				
5	COMBATE A INCÊNDIO	3,92%	R\$ 1.735,32	-	-	-	-	-	-	-	-	100,0%	-	-	-				
6	BEBEDOUROS	1,26%	R\$ 557,30	-	-	-	-	-	-	-	-	100,0%	-	-	-				
TOTAL DESEMBOLSO MENSAL				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.387,70	12.257,26	25.662,36	0,00	0,00	0,00				
DESEMBOLSO ACUMULADO				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.387,70	18.644,96	44.307,32	44.307,32	44.307,32	44.307,32				
% MENSAL				0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	14,42%	27,66%	57,92%	0,00%	0,00%	0,00%				
% MENSAL ACUMULADA				0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	14,42%	42,08%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%				
GUARITA																			
EDIFICAÇÕES																			
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	6,36%	R\$ 28.028,03	-	-	100,0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
2	FUNDAÇÃO	0,42%	R\$ 1.837,16	-	-	80,0%	20,0%	-	-	-	-	-	-	-	-				
3	INFRAESTRUTURA / SUPRAESTRUTURA	27,50%	R\$ 121.159,58	-	-	10,0%	40,0%	25,0%	25,0%	-	-	-	-	-	-				
4	IMPERMEABILIZAÇÕES, ISOLAÇÃO TÉRMICA E ACÚSTICA	0,74%	R\$ 3.269,71	-	-	-	-	100,0%	-	-	-	-	-	-	-				
5	ALVENARIAS, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS	1,12%	R\$ 4.956,82	-	-	-	-	100,0%	-	-	-	-	-	-	-				
6	COBERTURA E PROTEÇÕES	9,47%	R\$ 41.723,41	-	-	-	-	-	50,0%	50,0%	-	-	-	-	-				
7	REVESTIMENTOS	14,74%	R\$ 64.947,82	-	-	-	-	35,0%	35,0%	30,0%	-	-	-	-	-				
8	ESQUADRIAS	10,08%	R\$ 44.432,62	-	-	-	-	-	25,0%	75,0%	-	-	-	-	-				
9	PAVIMENTAÇÃO	1,42%	R\$ 6.260,36	-	-	-	-	-	-	30,0%	70,0%	-	-	-	-				
10	PINTURAS	1,60%	R\$ 7.033,94	-	-	-	-	-	-	50,0%	50,0%	-	-	-	-				
11	VIDROS	0,05%	R\$ 225,37	-	-	-	-	-	-	-	100,0%	-	-	-	-				
12	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SPDA	10,61%	R\$ 46.761,25	-	-	-	30,0%	30,0%	30,0%	10,0%	-	-	-	-	-				
13	INSTALAÇÕES PARA CLIMATIZAÇÃO	0,12%	R\$ 539,60	-	-	-	-	40,0%	40,0%	20,0%	-	-	-	-	-				
14	CABEAMENTO LÓGICO E TELEFÔNICO	0,43%	R\$ 1.873,75	-	-	-	-	215,84	215,84	107,92	-	-	-	-	-				
15	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	9,03%	R\$ 39.770,41	-	-	25,0%	25,0%	25,0%	25,0%	-	-	-	-	-	-				
16	INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO	0,05%	R\$ 238,96	-	-	-	-	35,0%	35,0%	30,0%	-	-	-	-	-				
17	CFTV	4,51%	R\$ 19.889,35	-	-	-	-	-	-	-	100,0%	-	-	-	-				
18	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	1,74%	R\$ 7.667,72	-	-	-	-	-	-	-	100,0%	-	-	-	-				
TOTAL DESEMBOLSO MENSAL				0,00	0,00	51.556,32	72.802,24	85.518,62	89.337,12	84.858,20	56.543,37	0,00	0,00	0,00	0,00				
DESEMBOLSO ACUMULADO				0,00	0,00	51.556,32	124.358,56	209.877,18	299.214,29	384.072,49	440.615,86	440.615,86	440.615,86	440.615,86	440.615,86				
% MENSAL				0,00%	0,00%	11,70%	16,52%	19,41%	20,28%	19,26%	12,83%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%				
% MENSAL ACUMULADA				0,00%	0,00%	11,70%	28,22%	47,63%	67,91%	87,17%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%				
SERVIÇOS TERCEIROS																			
1	VIDROS	70,83%	R\$ 38.417,82	-	-	-	-	-	-	80,0%	20,0%	-	-	-	-				
2	CLIMATIZAÇÃO	3,68%	R\$ 1.994,35	-	-	-	-	-	-	-	100,0%	-	-	-	-				
3	CABEAMENTO LÓGICO E TELEFÔNICO	8,39%	R\$ 4.553,30	-	-	-	-	-	-	-	-	100,0%	-	-	-				

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



Cliente: Instituto Federal de Sergipe				Prazo de execução: 365 dias				Área Construída Alojamento: 1.955,56 m²			Área Construída Posto Médico: 282,32 m²			Área Construída Guarita: 149,79 m²		
Empreendimento: Alojamentos, Posto Médico e Guarita, Campus São Cristóvão				Ref. de Preços: SINAPI / ORSE - Sergipe - Janeiro 2013				Preço por m² (Alojamento):			Preço por m² (Posto Médico e Guarita):					
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	% DO ITEM	VALOR (R\$)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	
INFRAESTRUTURA																
4	COMBATE A INCÊNDIO	0,22%	R\$ 117,16	-	-	-	-	-	-	20,0%	40,0%	40,0%	-	-	-	
5	DIVERSOS	16,88%	R\$ 9.157,78	-	-	-	-	-	-	23,43	46,86	46,86	-	-	-	
TOTAL DESEMBOLSO MENSAL				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.757,69	9.724,78	13.757,94	0,00	0,00	0,00	
DESEMBOLSO ACUMULADO				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.757,69	40.482,47	54.240,41	54.240,41	54.240,41	54.240,41	
% MENSAL				0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	56,71%	17,93%	25,36%	0,00%	0,00%	0,00%	
% MENSAL ACUMULADA				0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	56,71%	74,64%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	
TOTAL GERAL DA OBRA																
TOTAL DESEMBOLSO GERAL MENSAL				R\$ 8.254.332,86	157.240,49	188.243,15	649.881,21	616.068,54	750.818,78	1.502.424,17	1.668.335,12	1.313.778,14	711.259,31	369.769,80	173.452,16	153.061,98
DESEMBOLSO GERAL ACUMULADO					157.240,49	345.483,64	995.364,85	1.611.433,38	2.362.252,17	3.864.676,34	5.533.011,45	6.846.789,60	7.558.048,91	7.927.818,71	8.101.270,88	8.254.332,86
% MENSAL					1,90%	2,28%	7,87%	7,46%	9,10%	18,20%	20,21%	15,92%	8,62%	4,48%	2,10%	1,85%
% MENSAL ACUMULADA					1,90%	4,19%	12,06%	19,52%	28,62%	46,82%	67,03%	82,95%	91,56%	96,04%	98,15%	100,00%