



MoedaEngenharia

CNPJ 02.330.587/0001-22

ILUSTRÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO DO INSTITUTO FEDERAL DE EDUCAÇÃO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA DE SERGIPE

CONCORRÊNCIA PÚBLICA - EDITAL N° 01/2017

Processo Administrativo n° 23060.002686/2017-11

A **MOEDA ENGENHARIA LTDA** - EPP, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.330.587/0001-22, com sede à Av. Bernardo Sayão/BR 153, n° 1.695, Bairro Parque Vale do Araguaia, em Araguaína - TO, neste representada por seu Diretor o Senhor Marco Aurélio Galdino Iunes, brasileiro, Engenheiro Civil, portador do CPF n.º 000.506.241-13, com endereço profissional acima referido, vem, à presença dessa Comissão de Licitação, oferecer, com fundamento na Cláusula Terceira do Edital de Concorrência 01/2017, o presente pedido de **ESCLARECIMENTOS**:

1. DO MOTIVO DOS ESCLARECIMENTOS:

Trata-se de Licitação que será realizada na modalidade Concorrência Pública, cujo objeto é a execução dos serviços de complementação/conclusão da construção dos Prédios Administrativo, de Biblioteca e Auditório do Campus Aracaju do Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia de Sergipe (IFS).

Ocorre que, a empresa ao tomar conhecimento do Edital de Concorrência Pública n.º 001/2017, e analisar detalhadamente os seus termos, observou a existência de questões que, se continuada, prejudicará a formulação de proposta.

Dessa forma, todas as vezes que são averiguadas a inexistência de informações e dados técnicos, que possam vir a macular o caráter competitivo da licitação, cabe à parte interessada solicitar esclarecimentos sobre o Edital.

Tal conduta assume maior importância quando se trata de complementação/conclusão de obra, pois o fornecimento de informações e dados técnicos precisos são essenciais à

Telefax: (63) 3415-2009

Av. Bernardo Sayão, 1695 | Br-153 - B. Parque Vale do Araguaia - Cep: 77814-571 - Araguaína-TO



Moeda Engenharia

CNPJ 02.330.587/0001-22

apresentação de uma proposta que reflita a complementação do objeto e a necessidade do Órgão.

Nesse diapasão, é que a empresa vem formalmente solicitar esclarecimentos sobre o Edital, diante dos seguintes questionamentos:

a) Elevadores:

Na planilha orçamentária consta 05 (cinco) elevadores para os prédios Biblioteca e Administração, porém nos projetos apresentados são apenas 03 (três) elevadores (02 no prédio Administração e 1 no prédio Biblioteca). Onde serão instalados os outros 02? Apresentar os projetos dos elevadores faltantes.

b) Instalações Elétricas:

Em análise dos projetos de instalação elétrica do Prédio Administrativo detectamos a existência de eletrodutos de alumínio aparente no pavimento térreo e na cobertura. Os mesmos não estão contemplados na planilha orçamentária. Eles já foram executados ou não serão instalados?

Não há projeto Arquitetônico da Subestação, apenas estrutural e elétrico. Não há, portanto, como conferir os quantitativos dos itens pertinentes da planilha orçamentária. Quando será disponibilizado o projeto arquitetônico?

c) Esquadrias da Fachada:

A fachada em pele de vidro consta da planilha de fornecimento de materiais (com BDI reduzido). A descrição do item prevê fornecimento e instalação. Portanto, questiona-se se é só fornecimento, como está no título da planilha, ou é também a instalação? Caso haja instalação, o item não deve ter BDI diferenciado e tem que ser lançado na planilha de serviço.

Há divergências entre os projetos arquitetônicos e a planilha orçamentária:

Prancha 03/11 (Planta Baixa Pavimento Térreo)

Na Fachada Leste da Biblioteca prevê esquadria Pano de Vidro com altura de 16,00 m (altura total da fachada);

Telefax: (63) 3415-2009

Av. Bernardo Sayão, 1695 | Br-153 - B. Parque Vale do Araguaia - Cep: 77814-571 - Araguaia-TO



MoedaEngenharia

CNPJ 02.330.587/0001-22

Parte da Fachada Leste e da Norte do Auditório prevê esquadria Pano de Vidro com altura de 8,85 m (altura da fachada do Auditório). Para a Fachada Norte da Escada prevê Esquadria em Pele de Vidro.

Parte da Fachada Leste e a Sul do Prédio Administrativo prevê esquadria em Pano de Vidro com altura de 16,00 m.

Pranchas 04/11 - 05/11 - 06/11 (Planta Baixa do 1º, 2º e 3º Pavimento)

Na Fachada Leste da Biblioteca prevê esquadria Pano de Vidro e no mesmo local esquadrias tipo J08 (0,95 x 3,80 m);

Parte da Fachada Leste da Administração prevê esquadria em Pano de Vidro e esquadria tipo J08.

Prancha 10/11 (Fachadas)

Na fachada Leste da Biblioteca mostra dois tipos de esquadrias: parte com Pano de Vidro e parte com esquadrias tipo J08;

Para a Fachada Leste do Prédio da Administração mostra apenas Pano de Vidro.

A planilha orçamentária prevê apenas Pele de Vidro. Pergunta-se: as esquadrias tipo J08 e Pano de Vidro não serão executadas?

Serão disponibilizados projetos com o detalhamento executivo das esquadrias e demais elementos de fachada? Quando?

d) Ar Condicionado:

Os projetos de ar condicionado apresentados, de autoria do Engo. Francisco José do Espírito Santo (FJS Consultoria e Projetos), refere-se apenas aos prédios do Auditório e Biblioteca. Pergunta-se: o prédio da Administração não terá ar condicionado?

Onde serão instalados os equipamentos previstos no item 2.7 do Prédio do Auditório, já que não constam dos projetos disponibilizados pela FJS?

No projeto do Prédio do Auditório os equipamentos previstos nas pranchas 02 e 03 dos projetos da empresa FJS (Planta Baixa -

Telefax: (63) 3415-2009

Av. Bernardo Sayão, 1695 | Br-153 - B. Parque Vale do Araguaia - Cep: 77814-571 - Araguaína-TO



MoedaEngenharia

CNPJ 02.330.587/0001-22

Foyer e Área de Exposição e Planta Baixa - Cobertura), não estão na planilha orçamentária, são eles:

- a. Difusor MOD. Di-41, Dim. 12" x 12", c/ caixa Plenum diâmetro 250mm;
- b. Difusor MOD. DAM-600, c/ caixa Plenum diâmetro 300mm;
- c. Grelha Modelo AR, DIM 1225 x 525 mm, com registro;
- d. Regulador automático de vazão, MOD, kvr-250, diâmetro 250 mm;
- e. Colarinho com Damper Borboleta, diâmetro 300 mm;
- f. Unidade Evaporadora, tipo Splitão, Q= 3218 l/s, PE(dis) = 35 mmCA, Cap. 20 TR;
- g. Unidade Evaporadora, tipo Splitão, Q= 2412 l/s, PE(dis) = 35 mmCA, Cap. 15 TR;
- h. Unidade Condensadora tipo Split Inverter, Modelo RAP-200 FIV, Csp. 20TR;
- i. Unidade Condensadora tipo Split Inverter, Modelo RAP-150 FIV, Csp. 15TR;
- j. Damper controlador de vazão, Dim 1450 x 550 mm;
- k. Damper controlador de vazão, Dim 600 x 550 mm.

Do mesmo modo, no projeto do Prédio Biblioteca os equipamentos a seguir elencados, constante das pranchas 02, 03, 04 e 05, dos projetos da JFS não estão contemplados na Planilha Orçamentária, são eles:

- a. Grelha Modelo AH, Dim 325 x 165, c/ caixa Plenum, diâmetro 150 mm;
- b. Grelha Modelo AH, Dim 425 x 165, c/ caixa Plenum, diâmetro 150 mm;
- c. Grelha Modelo AH, Dim 425 x 225, c/ caixa Plenum, diâmetro 150 mm;
- d. Grelha Modelo AH, Dim 225 x 165, c/ caixa Plenum, diâmetro 150 mm;

Telefax: (63) 3415-2009

Av. Bernardo Sayão, 1695 | Br-153 - B. Parque Vale do Araguaia - Cep: 77814-571 - Araguaia-TO



MoedaEngenharia

CNPJ 02.330.587/0001-22

e. Registro automático de vazão, MOD KVR-160, diâmetro 150 mm.

Pergunta-se: os equipamentos listados não serão adquiridos?

e) Fundação do Prédio de Auditório:

Não foram disponibilizados os projetos de fundação do Prédio do Auditório, não havendo possibilidade de conferir os quantitativos constantes da planilha orçamentária respectiva.

Pergunta-se: quando serão disponibilizados os respectivos projetos?

f) Estrutura Metálica:

Os projetos de Estrutura Metálica do Prédio da Administração apresentam um total geral de 517.232,36 kg. Na planilha orçamentária, por sua vez, o quantitativo é de apenas 22.450,00 kg.

Pergunta-se: qual parte do projeto ainda não foi executado?

O prédio do Auditório não tem projeto, porém na planilha orçamentária tem um quantitativo de 5.500,00 kg. Pergunta-se: o que falta ser executado? Quando o projeto correspondente será disponibilizado?

2. DA CONCLUSÃO:

Como se percebe, não consta do Edital elementos necessários e suficientes para caracterizar a obra, de forma a possibilitar a perfeita avaliação do custo da mesma.

Dado o exposto, solicita-se desde já, que depois de feitos os esclarecimentos e resolvidas as pendências, seja concedido novo prazo para elaboração de nova proposta de preços.

Pede deferimento.

Araguaína, 24 de outubro de 2017.


MOEDA Engenharia Ltda
MARCO AURÉLIO GALDINO IUNES
Diretor

Telefax: (63) 3415-2009

Av. Bernardo Sayão, 1695 | Br-153 - B. Parque Vale do Araguaia - Cep: 77814-571 - Araguaína-TO

Em consulta à Diretoria de Planejamento de Obras e Projetos, seguem as respostas ao pedido de esclarecimentos. Ressaltamos que, conforme a regra estipulada no item 3.3 do Edital da Concorrência nº 01/2017, **a Comissão de Licitação tem até 03 (três) dias úteis, antes da realização do certame para apresentar resposta ao pedido.** Nesse caso, como a licitação está agendada para o dia 06/11//2017, a Comissão teria até hoje, 31/10/2017, para responder. Informamos ainda que o pedido de impugnação foi recebido e já está sendo analisado.

a) Os prédios administrativo e biblioteca serão contemplados com o fornecimento e instalação de 3 elevadores, conforme item 01.07.001 (Fornecimento e Instalação de Elevador para 13 passageiros ou 975kg, com 04 paradas, painéis e teto em aço inoxidável escovado, portas aço inox, Atlas Schindler 5300, sem casa de máquinas ou similar) da planilha orçamentária. Em relação aos demais elevadores contidos no item 01.07.002 (fornecimento e instalação de elevador para 13 passageiros ou 975kg, com 02 paradas, painéis e teto em aço inoxidável escovado, portas aço inox, Atlas Schindler 5300, sem casa de máquinas ou similar) verificar Errata 01/2017 disponibilizada no *site*.

b) Os eletrodutos de alumínio aparente constante no projeto foram substituídos por eletrodutos de ferro galvanizado.

Os levantamentos dos quantitativos da planilha orçamentária foram realizados com base no projeto padrão da concessionária de energia no Estado, adequando-se às dimensões do projeto aprovado. O projeto elétrico da subestação foi disponibilizado no *site* do IFS - “Elétrico – Subestação”.

c) O item de pele de vidro consta na planilha orçamentária nos serviços de BDI diferenciado por se tratar de serviço exclusivamente subcontratado, em que a Licitante atua como intermediária, e que não é possível a dissociação entre o fornecimento e a instalação do item.

A denominação “pano de vidro” contido no projeto Arquitetônico deverá ser entendida como pele de vidro, enquanto que a esquadria do tipo J08, não

contemplada na planilha orçamentária, deverá ser desconsiderada, uma vez que ela faz parte do serviço do item pele de vidro.

d) O projeto de climatização da biblioteca e auditório foi anexado e disponibilizado no site incorretamente. O projeto correto e atualizado, cujo orçamento foi realizado com base nele, já foi disponibilizado no *site*. Verificar Errata 01/2017 no *site* do IFS.

e) Todas as fundações dos prédios administrativo, biblioteca e auditório já foram concluídas. Os quantitativos discriminados na planilha para os itens de fundação dos prédios referem-se a serviços como: impermeabilizações de trechos de blocos e vigas baldrames, construção de rampas de acesso aos prédios, blocos para passarelas, base para instalação da pele de vidro.

f) O quantitativo do serviço de estrutura metálica do prédio administrativo a ser executado e disponibilizado na planilha refere-se à execução de perfis da cobertura do prédio: tesouras, terças, frontispício, laje técnica e trechos da platibanda, conforme croqui disponibilizado no *site* do IFS - “Croqui estrutura metálica”.

Em relação ao quantitativo do serviço de estrutura metálica do auditório, informamos que se refere à execução do reforço para redução da vibração na laje da área de exposição do auditório, cujo projeto esta em fase de conclusão.

Atenciosamente,

CPL